



# Communiqué de Presse

Date: Janvier 2010

## **Historique : Les murs du Moulin Rouge viennent d'être vendus**

Les propriétaires des murs du Moulin Rouge ont cédé les locaux occupés par le célèbre cabaret parisien ainsi qu'un vaste ensemble de locaux commerciaux et d'habitation donnant sur le boulevard de Clichy (n°s 82 au 92), la Cité Véron et la rue Lepic.

Ce portefeuille d'immeubles mixtes comprend notamment les murs de la Loco, d'un Quick, d'un bar O'Sullivan, ainsi que 80 logements.

La société exploitant le Moulin Rouge s'est portée acquéreur des locaux commerciaux, I3F a fait l'acquisition de la partie logement.

Cette transaction a été réalisée par Knight Frank qui souligne qu'il s'agit de la plus grande transaction d'investissement portant sur des locaux commerciaux dans Paris en 2009, l'ensemble développant plus de 13 000 m<sup>2</sup> de commerces et 5 000 m<sup>2</sup> de logements au total.

### **Contact :**

**Ludvine Leroy, Responsable Marketing & Communication 01 43 16 55 93**

### **Knight Frank en bref**

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a plus de 100 ans et présent aujourd'hui dans près de 40 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 5 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise et gestion. Très éloigné du travail d'intermédiation, son approche et son efficacité le place aujourd'hui parmi les agents immobiliers leader du marché. [www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)