



# OUR MOST VALUABLE PROPERTY : TRUST

**Knight Frank** Valuation



## EXPERTISE/VALUATION

Le département expertise de Knight Frank intervient sur l'ensemble du territoire national et offre aux investisseurs, organismes financiers et propriétaires occupants, une gamme complète de services d'expertise dans le respect des règles internationales de la profession.

Nos experts, grâce à leur parfaite maîtrise des règles d'expertise et une excellente connaissance du marché, fournissent à nos clients, tant français qu'étrangers, un service rapide et efficace, des expertises détaillées et de qualité.

### Nos atouts

- Une organisation à taille humaine exerçant en toute indépendance et sans conflit d'intérêt
- Implanté depuis 35 ans en France, Knight Frank bénéficie d'une expérience reconnue du marché français
- Des expertises réalisées dans le respect des règles internationales de la profession (RICS/TEGoVA/IVS)
- Une approche coordonnée pour minimiser les risques et optimiser le contrôle qualité
- Des rapports d'expertises sur mesure
- Des missions pouvant être réalisées en plusieurs étapes
- Une équipe motivée et réactive travaillant dans le respect des délais pour renforcer votre compétitivité.

### Nous expertisons :

- Tous types d'actifs immobiliers quelque soit leur taille dans toute la France
- Aux fins de financement, évaluation comptable, acquisition, sale and leaseback, mise sur le marché.

The Knight Frank valuation department is active nationwide and delivers a full range of valuation services to investors, lenders and occupiers, quickly, accurately and effectively.

Our team works to internationally recognised standards and has a thorough working knowledge of valuation techniques and of the market enabling it to provide detailed and high quality valuations to both international and domestic clients.

### Our strengths :

- A human-scale organisation providing independence without conflict of interest
- 35 years' presence providing a widely-acknowledged experience of the French market
- Close regard to valuation guidelines and valuations carried out in accordance with recognised standards (RICS/TEGoVA/IVS)
- A co-ordinated approach to minimise the risks and maximise quality assurance
- Customised reporting
- Possibility of a phased-stage instruction where appropriate
- A motivated and highly reactive team respectful of your deadlines and a contributor to your competitive edge.

### We value :

- All asset types, all sizes throughout France
- For financing, accounting and asset management, acquisition, sale and leaseback, predisposal.

« CES 24 DERNIERS MOIS  
KNIGHT FRANK PARIS A EXPERTISÉ  
POUR 20 MILLIARDS D'EUROS D'ACTIFS »



→ **Quai de Stalingrad – 92130 Issy-les-Moulineaux**

Valued for / expertisé pour :  
Custom House Capital

10.021 m<sup>2</sup> offices and in-house restaurant building

→ **Tour Winterthur – 92800 Puteaux**

Valued for / expertisé pour :  
The Royal Bank of Scotland

37.586 m<sup>2</sup> offices

→ **Rue Maurice Trintignant – 72000 Le Mans**

Valued for / expertisé pour :  
Philips

45.488 m<sup>2</sup> light industrial, offices, technical  
and ancillary premises

→ **Champs de Mars – 75007 Paris**

Valued for / expertisé pour :  
Linklaters

1.887 m<sup>2</sup> residential and staff accommodation

→ **Avenue de Cambridge – 14200 Hérouville Saint-Clair**

Valued for / expertisé pour :  
AXA Real Estate Investment Management

4.271 m<sup>2</sup> offices

→ **Rue Fructidor – 93400 Saint-Ouen**

Valued for / expertisé pour :  
WestDeutsche Immobilienbank

21.752 m<sup>2</sup> in two office buildings

→ **17/19 avenue Montaigne – 75008 Paris**

Valued for / expertisé pour :  
Risanamento

5.922 m<sup>2</sup> offices and retail

## RÉFÉRENCES

→ **Passage du Havre – 75009 Paris**

Valued for / expertisé pour :  
Eurocommercial Properties

19.630 m<sup>2</sup> offices, residential and retail

→ **Printemps de l'Homme – 75009 Paris**

Valued for / expertisé pour :  
Teachers Insurance and Annuity Association

13.227 m<sup>2</sup> retail

→ **Parc Industriel du Port de Bonneuil-sur-Marne,  
94380 Bonneuil-sur-Marne**

Valued for / expertisé pour :  
ING Real Estate Investment Management

18.622 m<sup>2</sup> cross-docking facility and logistics warehouse

→ **Zone d'Activités Actiparc – 62000 Arras**

Valued for / expertisé pour :  
ING Real Estate Investment Management

13.349 m<sup>2</sup> logistics warehouse

→ **Rue de l'Équerre – 95310 Saint-Ouen l'Aumône**

Valued for / expertisé pour :  
Private Individual

4.871 m<sup>2</sup> offices

→ **Grand Angle – 93200 Saint-Denis**

Valued for / expertisé pour :  
State of Oman General Reserve Fund

16.570 m<sup>2</sup> offices



« KNIGHT FRANK PARIS HAS VALUED  
€ 20 BILLION OF ASSETS OVER  
THE LAST 24 MONTHS. »



« THROUGH OUR *PAN-EUROPEAN VALUATION DEPARTMENT*  
WE CAN DELIVER CROSS-BORDER VALUATIONS »



« NOTRE DÉPARTEMENT *EXPERTISE EUROPÉENNE*  
VOUS PERMET DE BÉNÉFICIER D'UNE PRESTATION INTÉGRÉE  
POUR VOS ACTIFS EN EUROPE »

Knight Frank, fondée à Londres il y a plus d'un siècle, compte aujourd'hui environ 6 800 personnes travaillant dans 221 bureaux à travers le monde. Grâce à son alliance stratégique avec un des leaders américains Newmark, Knight Frank figure parmi les 5 premiers cabinets de conseil en immobilier dans le monde et offre un service global et intégral à ses clients.

Fort d'une expérience de près de 40 ans en France, Knight Frank Paris se structure autour de 5 lignes de métiers : Bureaux - Investissement - Commerce - Expertise - Gestion.

Knight Frank was founded in London 110 years ago, today counting a professional staff of over 6,800 employees in 221 offices around the world. Through our global partnership with the American leaders Newmark, Knight Frank now figures among the top five real estate consultancy firms, offering a global service to its clients. With almost 40 years' experience in France, Knight Frank Paris is structured into five departments : Offices - Investment - Retail - Valuation - Property Management.