



OUR MOST VALUABLE PROPERTY: TRUST

Knight Frank Expertises



Knight Frank

- ◆ Un groupe international, fondé il y a 120 ans, qui vous accompagne partout dans le monde :
 - 47 pays
 - 6 840 collaborateurs
 - 221 bureaux
- ◆ 1^{er} conseil international en immobilier organisé en partnership : l'assurance d'une parfaite indépendance
- ◆ 6^{ème} rang mondial, n°2 à New York et n°3 à Londres
- ◆ Knight Frank Paris : une réelle expertise qui s'appuie sur près de 40 ans d'expérience
- ◆ 6 lignes de métiers complémentaires :
 - Bureaux
 - Investissement
 - Commerce
 - Knight Frank Expertises
 - Gestion locative
 - Knight Frank Office Solutions

Knight Frank Expertises

- ◆ **Une structure juridiquement indépendante, Knight Frank Expertises SAS**
- ◆ Une activité qui existe depuis plus de 15 ans
- ◆ Près de 800 immeubles expertisés depuis 12 mois
- ◆ Représentant plus de 5,8 millions de m²
- ◆ Pour une valeur vénale de plus de 22 milliards
- ◆ Une équipe expérimentée intervenant sur toute typologie d'actifs sur tous les marchés
- ◆ Une société accréditée par la RICS, "Firm regulated by RICS"

Respect des standards de la profession

- ◆ Des expertises réalisées dans le respect des standards nationaux et internationaux
 - Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière de juin 2006
 - Normes européennes d'Evaluation Immobilière, EVS 2009 (TEGoVA)
 - Red Book, Royal Institution of Chartered Surveyors, 7^{ème} édition
- ◆ Knight Frank Expertises a reçu l'agrément "Regulated by RICS"
- ◆ Knight Frank Expertises SAS, structure juridiquement indépendante des métiers transactions du groupe Knight Frank

Des rapports sur mesure

- ◆ Format de rapport à définir selon vos besoins
 - détaillé
 - simplifié
 - certificat sous forme de fiche Excel pour faciliter votre reporting
- ◆ Contenu du rapport adaptable à vos attentes
- ◆ Synthèse en tête de rapport
- ◆ En français ou en anglais, nos experts étant bilingues

Pourquoi choisir Knight Frank Expertises

- ◆ Une équipe d'une dizaine de collaborateurs
 - motivés et réactifs
 - habitués à gérer des missions d'expertise portant sur des portefeuilles
 - travaillant dans le respect scrupuleux des délais
- ◆ Une équipe d'experts chevronnés
 - en moyenne, plus de 8 ans d'expérience en expertise
 - intervenant sur tous les marchés et toutes typologies d'actifs
 - pour la plupart membres de la RICS
 - entretenant une relation privilégiée avec leurs clients
 - bilingues
- ◆ Des formats de compte-rendu personnalisés selon vos attentes
- ◆ Un respect strict de la déontologie
 - respect des règles nationales et internationales de la profession
 - confidentialité et indépendance, Knight Frank Expertises SAS entité juridique séparée intervenant uniquement dans le domaine de l'évaluation immobilière

Sélection de missions en cours



78280 Guyancourt
20 950 m²
Bureaux



75008 Paris
19 863 m²
Bureaux



92300 Levallois-Perret
36 390 m²
Bureaux



75002 Paris
6 681 m²
Bureaux



75008 Paris
12 042 m²
Bureaux et commerces



22000 Saint-Brieuc
11 620 m²
Commerces



Ile-de-France
82 694 m²
6 immeubles de bureaux



Portefeuille de 16 immeubles - France
139 205 m²
(activités/bureaux)



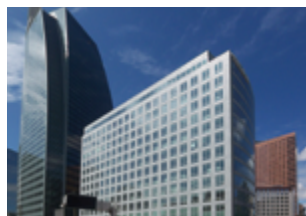
Ils nous font confiance

- ◆ ADIA (Abu Dhabi Investment Authority)
- ◆ Alpha Real Capital
- ◆ Aviva
- ◆ AXA Real Estate
- ◆ Barclays
- ◆ CBRE Investors
- ◆ Citibank
- ◆ Crédit Agricole Corporate & Investment Bank
- ◆ Crédit Suisse
- ◆ Department of State United State of America
- ◆ Deutsche bank
- ◆ Dexus Property Group
- ◆ Eurocommercial
- ◆ Eurohypo
- ◆ Galeries Lafayette
- ◆ Hatfield Philips
- ◆ Helaba Landesbank
- ◆ HSH Nordbank
- ◆ ING Real Estate
- ◆ Invesco
- ◆ JP Morgan
- ◆ MGPA
- ◆ Monier
- ◆ Natixis
- ◆ Pbb Deutsche Pfandbriefbank
- ◆ Philips
- ◆ Pramerica
- ◆ PWC
- ◆ Raiffeisen Capital Management
- ◆ Risanamento
- ◆ SITQ
- ◆ TIAA CREF
- ◆ UBS
- ◆ VR Wert
- ◆ WestImmo

Track Record



R. de Marignan/R. Marbeuf - Paris 8^{ème}
12 042 m² (bureaux)
Expertisé pour Invesco (IREEF)



T1 & B Building - Paris La Défense
95 116 m² (bureaux)
Expertisé pour Helaba



Avenue Carnot - Massy
35 038 m² (bureaux)
Expertisé pour UBS



Le Delage - Gennevilliers
45 535 m² (bureaux)
Expertisé pour ADIA



Les 3 Quartiers - Paris 1^{er}
29 618 m² (commerces/bureaux)
Expertisé pour MGPA



Bld de la Madeleine - Paris 1^{er}
12 482 m² (bureaux/commerces)
Expertisé pour ADIA



Centre Commercial Parly 2 - Le Chesnay
34 208 m² (commerces)
Expertisé pour ADIA



Centre Commercial Centr'Azur - Hyères
6 235 m² (commerces)
Expertisé pour Eurocommercial



C. C. Passy Plaza - Paris 16^{ème}
8 083 m² (commerces)
Expertisé pour Eurocommercial



ZAC des Brateaux - Villabé
202 294 m² (entrepôts)
Expertisé pour TIAA



Avenue Anna Lindh - Vert-Saint-Denis
93 396 m² (entrepôts)
Expertisé pour Eurohypo



Portefeuille de 14 immeubles - Ile-de-France
70 797 m² (bureaux, logistique et d'activité)
Expertisé pour Mansford Real Estate



Portefeuille de 5 immeubles - France
48 643 m² (activités)
Expertisé pour LIM



Bruyères-sur-Oise
114 500 m² (logistique)
Expertisé pour TIAA-CREF



Avenue Emile Deschanel - Paris 7^{ème}
2 887 m² (hôtel particulier - résidentiel)
Expertisé pour Markshaff Services Ltd



Rue des Gravieres - Neuilly-sur-Seine
450 m² (hôtel particulier - résidentiel)
Expertisé pour American Embassy

