

## **La CRE s'installe au 11-15, rue Pasquier Paris 8e**

L'Etat, représenté par la Commission de régulation de l'énergie a pris en location, pour une durée ferme de 12 ans, l'immeuble du 11-15, rue Pasquier à Paris 8e. Propriété de Generali France, cet immeuble qui développe, sur 7 étages et 2 niveaux de sous-sol, 4 700 m2 de bureaux et 15 parkings, a été entièrement rénové. Il est notamment équipé de détecteurs de présence pour les éclairages, de robinets avec détecteur infrarouge et de contacts de feuillures sur les fenêtres (qui coupe le chauffage et la climatisation lorsqu'on ouvre la fenêtre). De plus, toutes les menuiseries extérieures ont été changées en vue notamment d'une isolation thermique et acoustique accrue. Pour autant, l'utilisateur n'a pas souhaité communiquer sur le loyer et les charges. Un manque de transparence qui pourrait alimenter les échanges entre Georges Tron... et Eric Woerth.

■ *Conseils : Dans cette transaction, DTZ était le conseil de Generali Immobilier ; Knicht Frank et Savills, la CRE.*