

REGION PARISIENNE

OPERATIONS

EPFIF à Aubervilliers : logements et activités

L'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (président Jean-Luc Laurent) a signé une convention d'intervention foncière sur Aubervilliers afin d'accompagner par des projets urbains le prolongement de la ligne 12 du métro (trois nouvelles stations). Au total : 1 000 logements dont une résidence étudiante et 35 000 m² activités / bureaux. Parmi les secteurs retenus :
- Canal Saint-Denis, rue du Pilier, rue des Cardinaux. Projet d'une centaine de logements et 10 à 15 000 m² d'activités
- 6 rue Villebois-Mareuil / place Roll Tanguy. Projets de logements et de bureaux (21 ha). A noter, l'Epifif, créé en 2006, a déjà engagé plus de 700 M€ pour des projets de logements et de développement économique.

BEZONS : capitaliser sur "River Ouest"

Après le succès commercial du programme River Ouest (63 000 m²) d'HRO à Bezons, la Ville souhaite poursuivre la tertiarisation des bords de Seine. A l'étude : 67 000 m² de bureaux supplémentaires sur trois nouveaux ensembles. Egalement en projet : logements, base de loisirs, commerces...

NOUVELLES ADRESSES

Banimmo est depuis le 21 septembre 27/29 rue des Poissonniers à Neuilly-sur-Seine.
Tél : 01 46 41 79 80 /
Fax : 01 46 41 90 71.

KBC Bank est depuis le lundi 14 septembre dans le Centre d'affaires Paris Victoire au 52 rue de la Victoire Paris 9.
Tél : 01 53 89 82 01

ECOTHERME : 3 148 m² à Bailly-Romainvilliers



Salini Groupe va réaliser le prochain bâtiment d'Ecotherme à Bailly-Romainvilliers : 3 148 m² dont 430 m² de show room, 754 m² de bureaux et 1 964 m² de stockage. *Transaction : Foncia Entreprise.*

LE GOURMET PARISIEN : 4 165 m² par Spirit...

Spirit va réaliser, à Roissy, un bâtiment indépendant avec chambre froide pour le Gourmet Parisien : 4 165 m² d'activités / bureaux. Prix de vente : **606 €/m² HT-HC.** *Agent : BNP Paribas Real Estate.*

... et 3 700 m² pour Financière du Charmont

La Financière du Charmont a confié à Spirit Entreprises la conception d'un immeuble de 3 700 m² de bureaux et activités à Bussy-Saint-Martin (77). Aménageur : EPA Marne.

VENTES UTILISATEURS

COURBEVOIE : 330 m² à 3 000 €/m²

Ecla, société d'expertise comptable et d'audit, a acheté 330 m² de bureaux à rafraîchir à Courbevoie, 31 rue Victor Hugo. Prix : **3 000 €/m².** *Agents : Keops, Knight Frank.*

C2BSA/NET AFFILIATION : 1 448 m² à Bourg-la-Reine

C2BSA / Net Affiliation se porte acquéreur de 1 448 m² de bureaux dans un immeuble de 2 800 m² à Bourg-la-Reine, boulevard Joffre (N20) ex-siège de Volvic. L'entreprise, déjà sur la commune, s'y implantera en 2010. Soferim, propriétaire du bâtiment, va y engager des travaux de mise aux normes et de rénovation. *Conseil : Jones Lang LaSalle.*

PIZZORNO : 1 590 m² à Vitry-sur-Seine

Le Groupe Pizzorno Environnement, 4^{ème} opérateur en France dédié aux métiers de l'environnement, a acquis un immeuble au 34 rue Berthier Albrecht à Vitry-sur-Seine. Immeuble de 1 559 m² sur un terrain de 5 200 m². Prix : **2,3 M€ HD.** *Conseil : EOL.*

BOULOGNE : 325 000 €

Prodecom a acheté 57 m² de bureaux en état d'usage au 146 rue du Château à Boulogne. Prix : **325 000 € HD.** *Agent : Astime.*

REGIONS

INVESTISSEMENT

LILLE : 4 216 m² à 7 M€ investisseur privé

Un investisseur privé a acquis, auprès de Rivoli Patrimoine Avenir, un ensemble de 4 216 m² de bureaux (96 parkings) à Lille, square Dutilleul. Prix : **7 M€ HT-HD.** *Agents : Arthur Loyd Lille et Soprec.*

LYON : 5 658 m² / 12,6 M€ investisseur privé

SGAM FCPR Immobilier a vendu, à un privé, l'immeuble l'Orient à Lyon/gare de la Part-Dieu : 5 658 m² de bureaux, acquis en 2006 par SGAM, et loués à 100 %. Prix : **12,6 M€ HD.** Rendement : **7,81 % acte en main.** *Conseils : Jones Lang LaSalle, Thieberg (vendeur), Cic Banque Privée (vendeur) pour montage et financement.*