



Locations

BUREAUX

◆ **Paris 2e : 54, rue Etienne Marcel.** 150 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par Digitick. Offreur : Groupama Immobilier. Loyer annuel Ht/Hc : 430 €/m². Dans cette transaction, CB Richard Ellis Agency conseillait le preneur.

◆ **Paris 8e : 47, av. George V.** 404 m² de bureaux en état d'usage ont été pris en location par Kienbaum. Offreur : AXA REIM France. Loyer annuel Ht/Hc : 550 €/m². Transaction : Jones Lang LaSalle conseillait le preneur et CB Richard Ellis Agency, le propriétaire.

◆ **Paris 8e : 11, rue du Chevalier-de-Saint-George.** 130 m² de bureaux en état d'usage ont été pris en location par Novaxia. Offreur : Dauchez Administrateur de biens. Loyer annuel Ht/Hc : 404 €/m². Transaction : CB Richard Ellis Agency.

◆ **Paris 9e : 19, rue de Mogador.** 145 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par Netétudes. Offreur : Thelem Assurances. Loyer annuel Ht/Hc : 400 €/m². Dans cette transaction, Knight Frank conseillait le preneur et CB Richard Ellis Agency, le propriétaire.

◆ **Paris 9e : 57, rue de la Chaussée d'Antin.** 250 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par le cabinet Boulet. Offreur : SCI du 57, rue de la Chaussée d'Antin. Loyer annuel Ht/Hc : 440 €/m². Transaction : CB Richard Ellis Agency.

◆ **Paris 9 : 24, rue de Londres.** 163 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par Talisphère. Offreur : Azur GMF Assurances - Covea. Loyer annuel Ht/Hc : 429 €/m².

◆ **Paris 15e : 31-33, rue de la Fédération.** 3 358 m² de bureaux neufs ont été pris en location par CulturesFrance. Offreur : groupe Foncière des Régions. Loyer annuel Ht/Hc : 1 742 002 €. Transaction : CB Richard Ellis Agency.

◆ **Paris 19e : 21-23, rue des Ardennes.** 1 047 m² de bureaux (+ 15 places de parking) ont été pris en location par la société Point P, moyennant un loyer annuel Ht/Hc de 262 €/m². Transaction : BNP Paribas Real Estate.

◆ **Courbevoie (92) : 4, place des Vosges.** 918 m² de bureaux en état d'usage (+15 parkings) ont été pris en location par Maltem. Offreur : T-Systems France. Loyers annuels : 340 €/m² Ht/Hc pour les bureaux et 1 300 €/unité pour les parkings. Transaction : CB Richard Ellis Agency.

◆ **Boulogne-Billancourt (92) : 77-83, av. Edouard Vaillant.** 247 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par EG Labo. Offreur : Fructipierre. Loyer annuel Ht/Hc : 290 €/m². Dans cette transaction, Direct Propriétaire conseillait le locataire et CB Richard Ellis Agency, le propriétaire.

◆ **Créteil (94) : 1, allée des Cerisiers.** 570 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par Mindray Medical France. Loyer annuel

Ht/Hc : 100 €/m². Transaction : BNP Paribas Real Estate.

◆ **Labège (31) : rue Magellan.** 800 m² de bureaux anciens ont été pris en location par le groupe Segef au sein de "Realparc". Propriétaire : Unofi. Loyer annuel Ht/Hc : 105 €/m². Transaction : BNP Paribas Real Estate.

◆ **Balma (31) : 12, rue de Vidailan.** 363 m² de bureaux neufs (+ 12 emplacements de parking) ont été pris en location par Patrimoine SA Languedocienne dans l'immeuble "Premium". Loyer annuel Ht/Hc : 64 080 €. Transaction : DTZ.

◆ **Toulouse (31) : 52, rue Jacques Babinet.** 570 m² de bureaux en deux baux (l'un de 260 m², l'autre de 310 m²) ainsi que 30 emplacements de parking ont été pris en location par la Mairie de Toulouse. Offreur : Burotecpole. Loyer annuel Ht/Hc : 100 €/m². Transaction : Arthur Loyd Toulouse.

◆ **Toulouse (31) : 7, bd de la Gare.** 238 m² de bureaux rénovés (+ 8 emplacements de parking) ont été pris en location par Pro BTP avec un bail de 6 ans. Offreur : Monceau Investissements Immobiliers. Loyer annuel Ht/Hc : 37 340 €. Transaction : DTZ.

◆ **Toulouse (31) : Europarc, "Le Sirius".** 616 m² de bureaux neufs ont été pris en location par Insitu Business Centre. Offreur : Falcon II Real Estate. Loyer annuel Ht/Hc : 133 €/m². Transaction : BNP Paribas Real Estate.

◆ **Orléans (45) : 11, rue Antigna.** 492 m² de bureaux (+ 11 emplacements de parking extérieur et 4 en sous-sol) ont été pris en location par Alteractive. Offreur : BCDR. Loyer annuel Ht/Hc : 130 €/m². Transaction : Arthur Loyd Orléans.

◆ **Lille (59) : 9, rue Tenremonde.** 530 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par Hospimedia. Offreur : Société civile centrale Monceau (SCCM). Loyer annuel Ht/Hc : 150 €/m². Transaction : CB Richard Ellis Agency-Lille.

◆ **Lyon 3e : 20, bd Eugène Deruelle.** 386 m² de bureaux en état d'usage ont été pris en location par Cyber Conseil. Offreur : SCI Ynaco. Loyer annuel Ht/Hc : 130 €/m². Transaction : CB Richard Ellis Agency-Rhône-Alpes.

◆ **Lyon 9e : 14, rue Rhin et Danube.** 1 634 m² de bureaux neufs ont été pris en location par Publicis Webformance. Offreur : IVG. Loyer annuel Ht/Hc : 190 €/m². Dans cette transaction, CB Richard Ellis Agency Rhône-Alpes conseillait le preneur et Espace Consultant Régions - ASM Conseil - Fimm Rhône-Alpes conseillait le propriétaire.

◆ **Bron (69) : 6, rue Edison.** 947 m² de bureaux (+ 44 emplacements de parking) ont été pris en location par DHL Holding France. Offreur : Fructirégions. Loyer annuel Ht/Hc : 110 €/m². Transaction : Bric Robert Arthur Loyd.