

PARIS

INVESTISSEMENTS

**SWISS LIFE : acquisition
3 rue La Boétie**

Swiss Life a acheté, auprès d'un fonds géré par LaSalle Investment Management, l'immeuble du 3 rue La Boétie Paris 8 : 4 100 m² de bureaux, 726 m² de logements, 972 m² de commerces (HSBC, Picard). Rentabilité : 6%. Agent : Knight Franck.

**SFL : cessions
63 bd Haussmann...**

La Société Foncière Lyonnaise a vendu le 63 bd Haussmann : 2 800 m² de commerces et de bureaux. Prix : 27 M€ HD.

Acquéreur : fonds géré par RREEF Spezial Invest. Conseils : Keops, CBRE Capital Markets, Oudot, Wargny Katz, Orrick.

... et 5 rue de Vigny

Vente également par SFL du 5 rue Alfred de Vigny à Invesco Real Estate pour le fonds Süd-Europa : immeuble de 2 600 m² (12 parkings) rénové en 2007, ex-siège de la Coface. Prix : 27,8 M€ HT. Conseils : Atisreal, Ad Valorem, Oudot pour le vendeur et Constructa Asset Management pour Invesco.

**KANAM : 1 800 m²
rue de la Pépinière**

KanAm vient d'acquérir l'immeuble 2 rue de la Pépinière : 1 810 m² de bureaux et commerces construits en 1892 et rénovés en 2008. Prix : 17,7 M€. En rdc, Starbucks Coffee avec bail jusqu'en 2019. Autre locataire : Krauthammer jusqu'en 2017.

LOCATIONS

**CBV CONSEIL : 333 m²
rue Cardinet**

CBV Conseil a loué 333 m² de bureaux (3^{ème} étage, 1 parking) au 111 rue Cardinet Paris 17. Loyer : 305 €/m². Agents : Voburo.com / Keops.

**FRANCE SOIR : 100 avenue
des Champs-Élysées**

Les Editions du Nouveau France Soir (Groupe Sablon International) ont loué, pour six ans fermes, le 100 avenue des Champs-Élysées (angle rue de Berri) propriété du Groupe Generali.

L'immeuble, livré en décembre 2008, a été entièrement restructuré par le cabinet Anthony Béchu. Agent : Atisreal. L'immeuble est entièrement loué.

**PLACE DE VALOIS :
1 045 m² à 500 000 €/an**

Un cabinet d'avocats parisien a loué 1 045 m² de bureaux au 7 place de Valois Paris 1^{er} : immeuble indépendant, rénové, partiellement climatisé.

Bailleur : Inovalis.

Loyer : 500 000 € HT-HC/an.

Conseils : Knight Frank (preneur) ; Realista (bailleur).

OPERATIONS

**AU 17 : un nouveau
centre d'affaires**

Jean-Louis Chollet (ex-président de Lamy), actuellement président de Cofimed, société nouvellement propriétaire de l'hôtel particulier du 17 rue Dumont d'Urville, transforme cet immeuble en centre d'affaires.

Loyer : 130 € HT/mois.

Ouverture : début juin 2009.

**COEUR DÉFENSE :
sauvegarde prorogée**

La mesure de sauvegarde concernant Coeur Défense a été prorogée jusqu'en novembre 2009. D'ici là un plan, reportant notamment les covenants, devrait être mis en place. L'ensemble immobilier (186 000 m²) présente aujourd'hui 20 000 m² en cours de recommercialisation avec des charges à 90 €/m². Environ 40% de la surface totale est potentiellement en renouvellement de baux.

À PARIS ET 1^{ère} COURONNE

ACHAT D'IMMEUBLES

À partir de 500 m²

Résidentiel et Bureaux

Forte réactivité de nos équipes

Nous vous invitons à nous contacter :

Tél : +33 (0) 1 56 62 00 61

achatdimmeubles@gmail.com

