

## Les archives de la Lettre M<sup>2</sup>

La Lettre M<sup>2</sup> publie chaque mois, des informations extraites des numéros en date d'il y a cinq, dix, quinze, vingt ans.  
Objectif : ajouter de la mémoire à l'actualité.

*Il y a cinq ans*

### **Léonard de Vinci : 123 Champs-Élysées pour 32,6 M€**

Le groupe Leonard de Vinci a acquis, auprès de GE Real Estate, le 123 avenue des Champs-Élysées Paris 8 : 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces. Leonard de Vinci occupe une partie de l'immeuble. Prix : 32,6 M€ net vendeur. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2006).

### **Caisse des Dépôts : 22 000 m<sup>2</sup> Porte des Lilas pour 91 M€**

Ixis Aew a acquis, en Vefa, pour le compte de la Caisse des Dépôts et du Crédit Agricole, un immeuble à la Porte des Lilas de 22 000 m<sup>2</sup> à construire par Cogedim/Sogeprom/Advim : 18 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 3 500 m<sup>2</sup> de commerces. Prix : 91 M€. Aménageur : Semavip. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2006).

### **Tishman & Speyer : Le Lumière, 130 000 m<sup>2</sup> pour 675 M€**

Tishman & Speyer a acheté Le Lumière (ex-Bercy Expo), soit 130 000 m<sup>2</sup>, Paris 12. Vendeur : Blackstone qui l'avait acquis de Morgan Stanley. Prix : 675 M€. Taux de vacance : 18 %. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2006).

### **Risanamento : 21-23 bd Haussmann pour 230 M€**

L'investisseur italien Risanamento a signé une promesse pour le 21-23 boulevard Haussmann, 16 à 26 rue de la Chaussée d'Antin Paris 9. Vendeur : Artemis. Prix : 230 M€. Immeuble de commerces (Surcouf...), bureaux et un peu d'habitation. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2006).

*Il y a dix ans*

### **Hammerson : vente du 40 rue de Courcelles pour 167,69 M€**

Hammerson a vendu l'immeuble du 40-46 rue de Courcelles Paris 8, occupé par la banque ABN Amro (18 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 130 parkings). Prix : 1,1 milliard de F HT (167,69 M€ HT). Acquéreur : le groupe allemand Münich Ré. Conseils : Jones Lang LaSalle et TMW. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2001).

### **Finama : 51 avenue Kléber pour 9,6 M€**

European Prime Properties (Grosvenor et Société Foncière Lyonnaise) a vendu le 51 avenue Kléber Paris 16<sup>e</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> de bureaux. Prix : 9,6 M€. L'immeuble est intégralement loué à Bnp Paribas. Acquéreur : Finama. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2001).

### **Bloomberg : rue Scribe à 762,24 €/m<sup>2</sup>**

Bloomberg a loué la partie bureaux du 7 rue Scribe Paris 9e (4 000 m<sup>2</sup> rénovés). Loyer : 5 000 F/m<sup>2</sup> HT-HC/an (762,24 €/m<sup>2</sup>). Agents : Knight Frank (propriétaire) ; Savills (locataire). Propriétaire : Société Foncière Lyonnaise. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 2001).

*Il y a quinze ans*

### **Hammerson : acquisition du 40 rue de Courcelles pour 57,16 M€**

Hammerson va acquérir auprès d'Immobilier Foncier Madeleine le 40/46 rue de Courcelles Paris 8 (17 000 m<sup>2</sup>) loués à Indosuez jusqu'à la fin 1997. Prix : 375 MF (57,16 M€). Revenu locatif sur 21 mois : 51 MF (7,77 M€). Opération de rénovation en projet. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 1996).

*Il y a vingt ans*

### **147 avenue d'Italie : Organic 5 000 m<sup>2</sup> pour 26,34 M€**

Organic a acheté 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux au 147 avenue d'Italie. Investissement : 172,8 MF HT (26,34 M€ HT). Rentabilité : 6,25 %. Promoteurs : Razel Immobilier, G3I. Transaction et location exclusive : Balay Prenot. Livraison : été 91. (Lettre M<sup>2</sup> Mars 1991).

### **LET : Le César à Lyon pour 12,95 M€**

LET a acheté l'immeuble Le César place de l'hôtel de ville à Lyon : 1.330 m<sup>2</sup> Shon de logements 3.500 m<sup>2</sup> Shon de bureaux et commerces, parkings. Promoteur : Slyci. Commercialisateur : Auguste Thouard. Livraison : mi 1992. Prix : 85 MF TTC (12,95 M€ ttc). (Lettre M<sup>2</sup> Mars 1991).