

▼ Transactions

ALPES MARITIMES (06)

Valbonne

1503 Route des Dolines
Imm. Le Thélème
CTD a acquis **150 m²** de bureaux (avec parkings) refaits à neuf
Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : **340 000 €**

ALPES MARITIMES (06)

Antibes

Imm. Euro 92
282 Route des Cistes
ATP Company a pris à bail **150 m²** de locaux d'activité (avec parkings)
Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : **136 €/m²/an HT**

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Marseille

151 avenue des Aygalades
Innova a pris à bail **500 m²** de locaux d'activité rénovés
Offreur : **Marseille Industrie**
Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : **66 €/m²/an HT**

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Marseille

305 avenue du Prado
BSL Sécurité a pris à bail **350 m²** de bureaux situés au 1er étage, avec 2 parkings
Offreur : une **SCI**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **170 €/m²/an HT/HC**

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Aix-en-Provence

2875 route des Galice
Une **SCI** a acquis **132 m²** de bureaux neufs situés au 2ème étage, avec parkings
Offreur : **Bouygues Immobilier**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **2 250 €/m²/an HD**

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Aix-en-Provence

Europarc de Pichaury
1330 ave Guillibert de la Lauzière
Premier Monde a pris à bail **379 m²** de bureaux en RDC, avec 15 parkings
Offreur : **UFG Pierre**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **130 €/m²/an HT/HC**

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Aix-en-Provence

Europarc de Pichaury
1330 ave Guillibert de la Lauzière
Neopost a pris à bail **199 m²** de bureaux en RDC, avec 6 parkings
Offreur : **UFG Pierre**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **130 €/m²/an HT/HC**

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Aix-en-Provence

1185 rue André Ampère
Wurth a pris à bail un bâtiment indépendant d'activités de **850 m²** entièrement rénové
Conseil preneur : **DTZ**
Prix : **100 000 €/an HT/HC**

CÔTE D'OR (21)

Dijon

11 impasse Boirac
La **SCI PPI** a acquis **2 339 m²** de locaux d'activité à rénover
Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : **183,84 €/m²**

HAUTE GARONNE (31)

Toulouse

12 rue Louis Courtois de Vicose
Sofeb a pris à bail **1 154 m²** de bureaux neufs
Propriétaire : **Crédit Suisse**
Offreur : **Vinci Immobilier d'Entreprise**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **160 €/m²/an HT/HC**

HAUTE GARONNE (31)

Toulouse

7/9 ave Parmentier-Central - Park 2
Le cabinet **Plasseraud** a pris à bail **237 m²** de bureaux
Offreur : **SCI Atlantique Murs Régions**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **172 €/m²/an HT/HC**

HAUTE GARONNE (31)

Toulouse

4 rue Théron de Montauge
Quillan Services a pris à bail **130 m²** de bureaux
Offreur : **SCI Casida Solan**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **121 €/m²/an HT/HC**

GIRONDE (33)

Bordeaux

Imm. Le Phenix
264, bd Godard
Ingeux a pris à bail **255 m²** de bureaux
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **135 €/m²/an HT/HC**

GIRONDE (33)

Merignac

Avenue Ariane
Primalab a pris à bail **403 m²** de bureaux
Conseil offreur : **BNP Paribas RE**
Conseil preneur : **Gemofis**
Prix : **120 €/m²/an HT/HC**

MOSELLE (57)

Metz

2 rue Augustin Fresnel
Gestrimelec a pris à bail **102 m²** de bureaux au 4ème étage
Offreur : **Notapierre**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **120 €/m²/an HT/HC**

MOSELLE (57)

Metz

221 avenue de Strasbourg
Auto-Ecole Charly a pris à bail **150 m²** de bureaux en RDC
Offreur : **SCI du Sentier de Courcelles**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **80 €/m²/an HT/HC**

NORD (59)

Lille

9-13 Parvis Saint-Maurice

La **SCI Foncière Esquermoise** a acquis **1 436 m²** de bureaux
Offreur : **CPAM**
Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : **1,25 M€**

NORD (59)

Wasquehal

5 rue Rosa Bonheur
Albatros vient d'acquérir un ensemble immobilier de **12 387 m²** (dont 8 435 m² d'atelier / stockage, 3 292 m² de bureaux et locaux sociaux et 660 m² de laboratoire et locaux divers) sur un terrain de 22 502 m²,
Offreur : **Nalco**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **NC**

RHÔNE (69)

Lyon

Amundi Immobilier a acquis pour le compte de la **SCPI Edissimmo** un immeuble de bureaux sécurisé de 2002, développant environ **18 000 m²**, situé dans le 9è arrd
Conseil offreur : l'étude **Wargny Katz**, le cabinet **Hogan Lovells** et la société **Nerco**
Transaction **Knight Frank**.
Prix **NC**



BAS RHIN (67)

Strasbourg

Route de Schirmeck
La **Trésorerie Générale** a pris à bail **420 m²** de bureaux neufs
Offreur : **SAS Locafimo**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **138 €/m²/an HT/HC**

RHÔNE (69)

Lyon

200 avenue Jean Jaurès
STEF-TFE SERVICES a pris à bail **785 m²** de bureaux et 8 parkings dans le 7ème arrd.
Transaction **DTZ**
Prix : **150 000 €/an HT/HC**
Bail de 9 ans ferme.

HAUTE SAVOIE (74)

Annecy

21 avenue des Hirondelles
La **Fabrique des Embellies** a pris à bail **118 m²** de bureaux rénovés au 1er étage et 4 parkings
Offreur : **SPFGR**
Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : **102 €/m²/an HT/HC**