



▼ Transactions

PARIS (75)

11 avenue de l'Opéra
Capteo a pris à bail **136 m²** de bureaux dans le 1^{er} arrd.
 Conseil offreur : **DTZ**
 Conseil preneur : **CBRE**
Prix : 450 €/m²/an HT/HC
 Bail 3/6/9.

PARIS (75)

32 avenue Raymond Poincaré
 Une étude notariale a pris à bail un immeuble indépendant de **1 060 m²** de bureaux ainsi que 2 parkings dans le 16^e arrd.
 Offreur : la **CARM**
 Conseil offreur et preneur : **Knight Frank**
Prix : NC



SEINE ET MARNE (77)

Lieusaint
 Parc du Levant
 Innovespace Sénart
Idex Energies, spécialisée dans les services à l'énergie et à l'environnement, a pris à bail **911 m²** de locaux d'activités dans un ensemble immobilier neuf de **9 000 m²** composé de trois bâtiments à destination d'activités, de stockage et de service développé par Alséi
 Offreur : **Foncière Inea**
 Conseil offreur et preneur : **Keops**
Prix : NC



VAL D'OISE (95)

Roissy
 Roissy Parc International
 Rue du Meunier
Expo Services International (ESI), société spécialisée dans l'affrètement et l'organisation de transports dédiés à l'événementiel, vient d'acquérir un entrepôt indépendant de **4 900 m²**, sur **14 000 m²** de terrain, situé en face du "hub FedEx" de l'aéroport Charles De Gaulle. Construit par GA en 2005, il bénéficie des technologies de dernière génération en matière d'économie d'énergie, contrôlées par une gestion technique centralisée.
 Offreur : **ING Lease France**
 Conseil offreur et preneur : **Keops**
Prix : NC



CHARENTE (16)

Angoulême
 Boulevard de Bury
Proman Intérim a acquis les murs d'un local commercial de **132 m²** (façade de 10 ml) et 2 parking
 Offreur : **Macif**
 Transaction **Arthur Loyd**
Prix : 110 000 € HT/HD

CHARENTE (16)

Angoulême
 Rue du Docteur Fournier
Aidadom-UNA16 a acquis **358 m²** de bureaux avec 3 parking
 Offreur : **MFP Services**
 Conseil offreur : **Ad Valorem**
 Conseil preneur : **Arthur Loyd**
Prix : 180 000 € HT/HD

CÔTE D'OR (21)

Dijon
 28 rue Louis de Broglie
SAS UB Filiale a pris à bail **237 m²** de bureaux
 Offreur : une **SCI**
 Transaction **DTZ**
Prix : 23 515 €/an HT/HC
 Bail 3/6/9

GARD (30)

Nîmes
 Avenue Franklin Roosevelt
 La société **Eroik** (créateur de casquette) a pris à bail **350 m²** de locaux d'activité pour y héberger ses départements création et de vente à l'international
 Offreur : un **privé**
 Transaction **Arthur Loyd**

Prix : 50 €/m²/an HT/HC

HAUTE GARONNE (31)

Labège
 Buroparc 2
 Rue de la Découverte
Solelhanta a pris à bail **109 m²** de bureaux
 Offreur : **Perial**
 Conseil offreur : **BNP Paribas RE**
 Conseil preneur : **Proveo**
Prix : 95 €/m²/an HT/HC

HAUTE GARONNE (31)

Labège
 Im. Agora
 Rue Jean Bart
Fove a pris à bail **122 m²** de bureaux
 Offreur : **ISM**
 Conseil offreur : **BNP Paribas RE**
 Conseil preneur : **Proveo**
Prix : 110 €/m²/an HT/HC

HAUTE GARONNE (31)

Balma
 10, rue de Vidailhan
BNP Paribas Real Estate Investment Management vient d'acquérir pour le compte de la SCPI **Primopierre** un immeuble de bureaux de **2 960 m²** et 90 parkings, faisant l'objet d'une demande de certification HQE. Livré fin 2010, ce site est loué en grande partie par Pajés Jaunes dans le cadre d'un bail ferme de 6 ans.
 Offreur : **Pitch Promotion**
 Conseil vendeur : **BNP Paribas RE**
Prix : 7.95 M€ HT acte en main



HAUTE GARONNE (31)

Toulouse
 7 boulevard de la Gare
Pro BTP a pris à bail **238 m²** de bureaux rénovés et 8 parkings
 Offreur : **Monceau Investissements**
 Transaction **DTZ**
Prix : 37 340 €/an HT/HC
 Bail de 6 ans

HAUTE GARONNE (31)

Toulouse
 9 rue Louis Courtois de Viçose
 La SARL **Py-Promocom** a pris à bail un local d'activités de **127,55 m²** et 2 parkings
 Transaction **DTZ**
Prix : 11 779,50 €/an HT/HC
 Bail 3/6/9