

Aubervilliers : Veolia Environnement retient Icade pour la réalisation de son futur siège social

Veolia Environnement a retenu **Icade** comme partenaire exclusif (preferred bidder) pour son projet d'implantation de son futur siège social sur le quartier du Millénaire, à **Aubervilliers** (93). La filiale de promotion du la **Caisse des Dépôts** se propose de construire un site de l'ordre de **100 000 m²**, conforme aux meilleurs standards du développement

durable, destiné à accueillir environ 3 000 à 4 000 personnes, actuellement répartis entre une quinzaine de sites à Paris et en Ile-de-France. « Les négociations exclusives qui s'engagent devraient permettre d'aboutir à une décision d'ici début 2012 », précise le promoteur, propriétaire du terrain de 80 hectares s'étendant sur Paris, Aubervilliers et Saint-Denis et

sur lequel a été inauguré fin avril le centre commercial du Millénaire (voir *Immo Hebdo* n°153). Le nouvel immeuble sera situé en face de ce centre commercial et du siège d'Icade, à proximité d'une station de métro prévue pour 2012. Selon Veolia Environnement, les travaux devraient commencer début 2013 pour un emménagement prévu fin 2015. ◆

Puteaux : Eurosic installe Gras Savoye au Quai 33

Eurosic installe **Gras Savoye** dans son immeuble **Quai 33** situé au 33 quai de Dion Bouton à **Puteaux** (92). Le courtier en assurance prend à bail, pour 12 ans ferme, 80% des surfaces du site, soit **18 286 m²** sur une surface totale de 22 553 m², pour y installer son siège social. Le loyer facial

s'élève à **395 €/m²**. Dans cette transaction, **Jones Lang LaSalle** a conseillé l'offreur et le preneur. La SIIC, spécialisée dans les immeubles de bureaux de grande taille situés à Paris et première couronne et contrôlée par **Nexity Participations** et **Banque Palatine**, a rappelé à cette occa-

sion que le Quai 33 est le 9^e immeuble certifié HQE Exploitation France. ◆



Rennes : Tamar Capital Partners cède L'Astoria au Groupe Giboire

Tamar Capital Partners vient de céder **L'Astoria**, un immeuble de bureaux d'environ **2 960 m²** à **Rennes** (35). Situé rue Gabriel Germain, au



sein de la ZAC Beau-regard, ce bâtiment indépendant en R+5, conçu par l'architecte **Jean-Pierre Meignan** et livré en 2010, a été acquis par le groupe

Giboire, pour un montant non communiqué. Il est entièrement loué à la **Région Bretagne** dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme. Dans cette transaction réalisée par le département Investissement de **Knight Frank**, le vendeur était conseillé par l'étude **Cheuvreux et Associés**. ◆

▼ Commerce Distribution

Carrefour Property : l'opération Bourse est reportée

En même temps qu'il limogeait – pour manque de résultats – **James McCann**, un Anglais de **Tesco** arrivé à sa demande en 2010 pour redresser les activités françaises du groupe, **Lars Olofsson**, directeur général de **Carrefour**, a annoncé le report sine die du projet de cotation de 25% de **Carrefour Property**, qui devait être proposé le 21 juin prochain à l'AG annuelle du distributeur (la scission de **Dia-Ed** étant, quant à elle, maintenue). Le duo formé de **Colony Capital** et **Groupe Arnault** détient près de 14% des titres Carrefour et 20% des droits de vote, devra donc encore attendre avant de pouvoir récupérer une partie de la mise engagée lors de son arrivée de concert dans Carrefour. Carre-

four Property, qui possède la majorité des murs des hypers et supermarchés de sa maison-mère en France et dans 4 autres pays européens, pourrait être valorisée environ 15 à 16 milliards d'euros (la capitalisation actuelle de Carrefour approche les 22 milliards). Mais, pour y parvenir, il leur faudra vaincre les résistances d'un nombre croissant d'actionnaires. Le fonds **Knight Vinke**, farouche opposant au projet, assure – info ou intox ? – avoir rallié à sa cause des institutionnels représentant quelque 20% du capital de Carrefour. Plus certainement, des membres de la famille **Defforey**, co-fondatrice du groupe avec Marcel Fournier à la fin des années 50, s'est positionnée contre, de même que des représentants des sa-

lariés, actionnaires via un fonds commun de placement. Pour Lars Olofsson, en tous cas, il ne s'agit pas de renoncer à l'opération, mais seulement d'attendre, au préalable, que la situation des hypermarchés Carrefour, qui génèrent 70% des revenus de Carrefour Property, s'améliore. « Une fois les restructurations nécessaires réalisées », la foncière « sera gérée de manière autonome et [...] dotée d'une gouvernance dédiée, avec un conseil d'administration comprenant des membres indépendants, en vue de sa future cotation, qui reste l'objectif du groupe Carrefour », a précisé le communiqué diffusé par ce dernier. La réunion des actionnaires du 21 juin risque d'être pour le moins animée... ◆