



Transactions

PARIS (75)

12 rue d'Amsterdam
118 218 Le Numéro a pris à bail **1 147 m²**
 de bureaux avec **30 m²** d'archives et 11 parkings dans le 9^e arrd.
 Offreur : **Foncière des Régions**
 Conseil offreur et preneur : **Knight Frank**
 (pour la location du 2^eme étage d'une surface de 738 m²)
 Locataire sortant : **Euro Cargo Rail**
 Conseil du locataire sortant **Savills**, dans le cadre d'une mission de recherche de successeur pour le solde de la surface.
Prix : 470 €/m²/an



VAL DE MARNE (94)

Alfortville
 49 rue Raymond Jaclard
lpa, association de service de santé au travail, a acquis un bâtiment indépendant de bureaux de **675 m²**
 Offreur : **Adelphe**, société de gestion de la fin de vie des emballages ménagers
 Conseil offreur et preneur : **Keops**
Prix : 1,15 M€ HD



SEINE ET MARNE (77)

Emerainville
 76 avenue de l'Europe
Fullflow a pris à bail **610 m²** de locaux mixtes (activité/bureaux) neufs
 Offreur : **SCI du Val d'Europe**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 82 €/m²/an HC/HT

YVELINES (78)

Saint-Quentin-en-Yvelines
 Imm. Place Ovale

14, place Georges Pompidou
 La société **Ansys** a pris à bail **1 700 m²** de bureaux dans un immeuble qui va être entièrement rénové et climatisé
 Offreur : **Axa REIM**
 Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : 165 €/m²/an HC/HT

HAUTS DE SEINE (92)

Nanterre
 85-83 rue des Trois Fontanot
Logement Francilien a pris à bail **729 m²** de bureaux rénovés au 3^e étage avec 10 parkings intérieurs
 Propriétaire : **SCPI Uffrance**
 Offreur : **Aviva**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 320 €/m²/an HC/HT

HAUTS-DE-SEINE (92)

Neuilly-sur-Seine
 21 rue Saint Pierre
Billets France a pris à bail **71 m²** de bureaux neufs en RDC et 1 parking intérieur
 Offreur : **Pragir**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 420 €/m²/an HC/HT

VAL D'OISE (95)

Gonesse
 Rue de la Calarde - Route d'Aulnay
Melpomen a pris à bail **750 m²** de locaux mixtes (activité/bureaux)
 Offreur : **SEP La Calarde**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 63 €/m²/an HC/HT

ALPES MARITIMES (06)

Nice
 Imm. Horizon
 455 Promenade des Anglais
ADAAM a pris à bail **252 m²** de bureaux neufs au 3^eme étage, avec 2 parkings en sous-sol dans le secteur de l'Arénas
 Offreur : **SCI pour le Développement du Crédit Mutuel**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 211 €/m²/an HC/HT

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Aix-en-Provence
 1330 Avenue G. de la Lauzière
Financeo a pris à bail **169 m²** de bureaux
 Offreur : **UFG**
 Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : 130 €/m²/an HC/HT

BOUCHES DU RHÔNE (13)

Aix-en-Provence
 1B avenue Benjamin Abram
Prixtel a pris à bail **210 m²** de bureaux dans une villa indépendante avec jardin et grand parking en centre-ville
 Conseil offreur : **Agence d'Aix-en-Provence**
 Conseil preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 211 €/m²/an HC/HT

INDRE ET LOIRE (37)

Tours
 Forum de Grammont.
 Avenue de Grammont
EDF a pris à bail une surface commercial de

180 m² au sein de l'espace commercial en centre-ville avec une vitrine linéaire de 9 m.
 Offreur : **Generali France Immobilier**
 Conseil offreur et preneur : **Knight Frank**
Prix : 63 500 €/an HT/HC

NORD (59)

Villeneuve d'Ascq
 10 rue Jacques Prévert
Ericsson France a pris à bail **300 m²** de bureaux entièrement rénovés
 Offreur : **SCI Flandres**
 Conseil offreur et preneur : **CBRE**
Prix : NC
 Bail 3/6/9 ans



RHÔNE (69)

Venissieux
 33 rue du docteur G. Lévy,
 Parc Eiffel du Moulin à Vent
Gunnebo France a pris à bail **832 m²** de bureaux
 Offreur : **Infotec**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 120 €/m²/an HC/HT

RHÔNE (69)

Vaulx-en-Velin
 Rue Louis Saillant
Ets Drim vient d'acquérir **1 065 m²** de locaux d'activité pour se pourvoir d'une extension
 Offreur : **SCI Ratier**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 657 €/m² HD

RHÔNE (69)

Vaulx-en-Velin
 Rue Paul Marcellin
STEMO (Service territorial éducatif milieu ouvert) a pris à bail **436 m²** de bureaux refaits à neuf
 Offreur : **SCI La Joconde**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 146 €/m²/an HC/HT

SEINE MARITIME (76)

Rouen
 4 rue de Fontenelle
L'AFNOR a pris à bail **120 m²** de bureaux
 Offreur : **Selectipierre 2**
 Conseil offreur et preneur : **BNP Paribas RE**
Prix : 85 €/m²/an HC/HT
 Bail 3-6-9 ans