

23 mars 2011

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
l'info au quotidien

**Enquête Hudson / AON Hewitt**  
**sur les salaires dans**  
**la promotion immobilière en 2010**

# FLASH M<sup>2</sup>

## **Nami Investment :**

### **9 300 m<sup>2</sup> à Levallois**

Nami Investment représenté par AEW Europe a acquis, auprès du fonds allemand BGV géré par Real IS, un immeuble de 9 300 m<sup>2</sup> à Levallois-Perret, 122 rue Edouard Vaillant entièrement loué (cinq utilisateurs).

Transaction : Knight Frank.

## **Terreïs : 6,1% pour 3 883 m<sup>2</sup> à Paris 8**

Terreïs a engagé 48 M€ d'investissements depuis début 2011 dont deux immeubles de bureaux (3 883 m<sup>2</sup>) avec 37 parkings, Paris 8. Prix : 32,5 M€. Rendement : 6,1%.

## **Société informatique : 500 m<sup>2</sup> rue Daviel, Paris**

Une société informatique a loué 500 m<sup>2</sup> de bureaux récemment restructurés au 23 rue Daviel, Paris 13. Loyer : 400 € HT-HC/m<sup>2</sup>. Propriétaire : Pramerica.

Conseils : Alex Bolton (preneur), Jones Lang LaSalle (bailleur).

## **Maesina Marketing : 440 m<sup>2</sup> à Neuilly**

Maesina Marketing Research a loué 440 m<sup>2</sup> au 1er étage du 7-9 rue d'Ybry à Neuilly. Loyer : 151 000 €/an (6 parkings inclus).

Agents : Fonbail (bailleur), Evolis (preneur).

## **Rue de Paradis : Wilkhahn**

L'entreprise allemande Wilkhahn (production et distribution de mobiliers contemporains de bureaux) a loué une boutique à usage de show room au 58 rue de Paradis Paris 10 : 190 m<sup>2</sup> en rdc dont une grande partie sous verrière, 90 m<sup>2</sup> de s-sol relié par un escalier intérieur. Travaux d'aménagement nécessaires.

Façade : 2,60 ml. Loyer en principal : 60 000 € HT-HC/an.

Agent : Seine et Cité.

**Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08**