

**19 janvier 2011 bis**

**Le Flash M<sup>2</sup> :  
l'info au quotidien**

# FLASH M<sup>2</sup>

---

## **Edissimmo : 18 000 m<sup>2</sup> à Lyon**

Amundi a acquis, à Lyon 9, pour sa Scpi Edissimmo, un immeuble de bureaux d'environ 18 000 m<sup>2</sup> livré en 2002. Conseil : Knight Frank.

## **Weinberg Capital : 4 300 m<sup>2</sup> rue de la Chaussée d'Antin**

L'Opci Capital Pierre Paris Prime, géré par Weinberg Capital, a acquis un immeuble haussmannien de 4 300 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et habitation au 60 rue de la Chaussée d'Antin Paris 9. Plusieurs locataires dont principalement la compagnie d'assurances Solly Azar, filiale de Verspieren. Financement : Crédit Foncier.

## **Antema : 739 m<sup>2</sup>**

### **Etoile Saint-Honoré**

La société Antema s'installe sur 739 m<sup>2</sup> rénovés au 5ème étage de l'immeuble Etoile Saint-Honoré, 21-25 rue Balzac Paris 8.

Propriétaire : Commerz Real Investment. Loyer : **640 € HT-HC/m<sup>2</sup>**.

Conseils : Yxime et CBRE (offreur), Colliers Ufg PM (preneur).

## **Avenue de Versailles :**

### **Optic Duroc**

L'enseigne Optic Duroc va s'installer sur 55 m<sup>2</sup> au 195 avenue de Versailles Paris 16. Loyer : **36 000 €/an**. Agent : La Tour Immo.

Précision : **AOS Studley** était conseil de Steria dans la prise à bail de Green Office à Meudon. Cf Flash M<sup>2</sup> 19 janvier