

Transactions immobilier d'entreprise

PARIS

COM. = COMMERCIALISATEUR (S)

PRO. = PROPRIÉTAIRE (S)

ACQUÉ. = ACQUÉREUR (S)

ADRESSE	PARIS 2 • 38, rue des Jeûneurs
SURFACE	292 m ² de bureaux
LOYER	360 € (HT, HC)/m ²
PRENEUR	118 000
COM.	NAI France
+++	Il s'agit de bureaux anciens.

ADRESSE	PARIS 8 • 8, rue de Berri
SURFACE	450 m ² de bureaux
LOYER	445 € (HT, HC)/m ²
PRENEUR	Axpharma
PRO.	Transatlantique Investissement et Gestion Real Estate
COM.	CB Richard Ellis/preneur Jones Lang LaSalle/propriétaire
+++	Il s'agit de bureaux rénovés.

ADRESSE	PARIS 9 • 1, rue Saint Georges
SURFACE	522 m ² de bureaux (et 3 parkings)
LOYER	500 € (HT, HC)/m ²
PRENEUR	Polyexpert
PRO.	Pierre Lang
COM.	Arthur Loyd
+++	Cette transaction porte sur des bureaux récents.

118 218 LE NUMÉRO PREND PRÈS DE 1 200 M² DE BUREAUX DANS LE 9^{ÈME}

118 218 Le Numéro a pris en location 1 147 m² de bureaux rénovés (avec 11 parkings et 30 m² d'archives) au 12, rue d'Amsterdam (9^{ème}) dans un immeuble appartenant à la Foncière des Régions. Le loyer s'élève à 470 euros/m². Dans cette transaction, Knight Frank représentait le preneur ainsi que le bailleur pour la location du 2^{ème} étage d'une surface de 738 m². Savills représentait le locataire sortant, la société Euro Cargo Rail, dans le cadre d'une mission de recherche de successeur pour le solde de la surface. (Notre Immomail du 27 avril)

ADRESSE	PARIS 10 • 128, quai de Jemmapes
SURFACE	1 191 m ² de bureaux
LOYER	251 € (HT, HC)/m ²
PRENEUR	Le Tanneur & Cie
COM.	BNP Paribas Real Estate/preneur Henri Beauclerc/propriétaire
+++	Cette transaction porte sur des bureaux rénovés.

ADRESSE	PARIS 11 • 107, avenue Parmentier
SURFACE	580 m ² de bureaux
PRIX	284 € (HT, HC)/m ²
ACQUÉ.	Ateliers Villes et Paysages
COM.	Evolis
+++	Cette transaction porte sur des bureaux en état d'usage aux 2 ^{ème} et 3 ^{ème} étages.

1^{ÈRE} COURONNE

ADRESSE	LEVALLOIS PERRET (92) • 123, rue Jules Guesdes
SURFACE	231 m ² de bureaux
LOYER	290 € (HT, HC)/m ²
PRENEUR	Trepia
PRO.	Valimo
COM.	Colliers UFG PM/preneur CB Richard Ellis/propriétaire
+++	Des bureaux rénovés, au 7 ^{ème} étage.

ADRESSE	ROSNY SOUS BOIS (93) • 3, rue de Rome
SURFACE	360 m ² de bureaux
LOYER	130 € (HT, HC)/m ²
PRENEUR	Gidef
COM.	BNP Paribas Real Estate
+++	Il s'agit de bureaux en état d'usage.

IPAL ACQUIERT UN BÂTIMENT INDÉPENDANT DE BUREAUX À ALFORTVILLE

Ipal, association de service de santé au travail, a acquis, auprès de la société Adelphe, un bâtiment indépendant de 675 m² de bureaux en "bon état d'usage", au 49, rue Raymond Jaclard, à Alfortville (94), pour 1,15 million d'euros (HD). La transaction a été bouclée par Keops. (Notre Immomail du 29 avril)

ADRESSE	VITRY SUR SEINE (94) • 40-42, rue du Général Malleret Joinville
SURFACE	478 m ² de bureaux
PRIX	544 €/m ²
ACQUÉ.	CFPGO
VENDEUR	Maif
COM.	Jones Lang LaSalle
+++	Il s'agit de bureaux en état d'usage.