



**BUSINESS
IMMO**
www.businessimmo.com

Le portail de l'immobilier professionnel



Rejoignez les 1300
développeurs
d'enseignes
déjà inscrits!



News

Annuaire

Transactions

Offres

Carrières

Formations

Publications

Abonnement

Offres | Publier

Business Immo Commerce



Recherche

Commerce

Paris : un marché locatif à deux vitesses selon Knight Frank

Date de création : 16.11.09



Documents annexes

Paris Vision

« Les loyers des emplacements n° 1 sont restés stables au 1er semestre 2009. Ils baissent en revanche sur les rues secondaires et les emplacements n° 2. Le marché de l'immobilier de commerce se segmente et un véritable fossé se creuse entre chacun des segments. La tendance est identique pour les centres commerciaux », note **Knight Frank** dans sa dernière étude de marché, à propos du commerce. Les loyers en zone A se situent régulièrement entre 4 000 et 6 500€/m²/an sur la rue Saint-Honoré, entre 6 000 et 8 000€ sur la rue du Faubourg Saint-Honoré et entre 8 000€ et 10 000€ avenue Montaigne. Leur moyenne s'établit entre 7 700 et 8 000€ sur les Champs-Élysées, sachant que les loyers en zone A peuvent continuer de dépasser les 10 000€ sur le trottoir pair de la célèbre avenue, détaille le conseil.

« Mais la stabilité qui prévaut sur les grands axes parisiens n'est pas vraie partout. En dehors des artères commerçantes les plus reconnues, la situation devient plus difficile. Demande en baisse, offres plus nombreuses et chiffres d'affaires en berne encouragent la poursuite du tassement des loyers. Si le loyer moyen des surfaces de commerce sur l'ensemble de Paris est légèrement remonté à 1 103€/m²/an depuis le début de l'année 2009 (contre 1 017€ au premier semestre 2008), c'est uniquement en raison de la raréfaction des transactions sur les rues secondaires », poursuit Knight Frank.

Publicité

La collection 2008 des magazines Business Immo

Inscription à la newsletter

