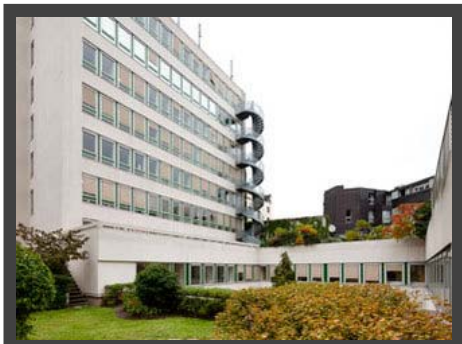


L'OPCI Immo Nation, représenté par VCP, acquiert le 15 Place de la Nation (Paris)

BUREAU - 02.05.2011



© Bruno Mazodier

Vendôme Capital Partners (SGP), pour le compte de l'OPCI Immo Nation (SPPICAV RFA sans effet de levier) contrôlée par AG Real Estate, s'est portée acquéreur de l'immeuble situé 15, Place de la Nation (Paris 11e), auprès d'IVG Fund. Cet ensemble immobilier de 6 358 m², construit en 1973 avec une rénovation importante en 1990, est loué en totalité à 16 locataires.

Il s'agit de la première opération immobilière réalisée par l'OPCI Immo Nation depuis son agrément par l'AMF en date du 22 février 2011. Cette acquisition devrait rapidement être suivie d'une seconde, avant l'été, pour un volume équivalent.

La transaction, dont le montant n'a pas été dévoilé, a été réalisée par **Colliers UFG-PM** dans le cadre d'un mandat de vente co-exclusif avec Knight Frank. L'étude **Thibierge** et Associés conseillait le vendeur, et l'étude **Alexandre, Dechin et Devriendt**, ainsi que le cabinet d'avocat **Jones Day** conseillaient l'acquéreur.

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et pour compte de tiers, de l'ordre de 5 Mds€ en Europe. Vendôme Capital Partners, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, créée en 2010, dispose actuellement de 2 OPCIs agréés, 2 autres étant actuellement en cours d'examen par l'AMF. Avec les opérations d'acquisition en cours, son encours sous gestion devrait avoisiner au cours du 2nd semestre 300 M€.

MOT(S) CLÉ(S) : **AG Real Estate France** , **OPCI** , **OPCI Immo Nation**

EN SAVOIR PLUS

Articles liés (3)

07/03/2011 - Premier OPCI RFA dédié pour Vendôme Capital Partners
05/01/2011 - Jean-Pierre Raynal prend la présidence du directoire de Vendôme...
30/09/2010 - Fortis Real Estate devient AG Real Estate

Sociétés citées (5)

SCP THIBIERGE & ASSOCIÉS
JONES DAY
ALEXANDRE JEAN-MARC, DÉCHIN OLAF ET DEVRIENDT DOMINIQUE, SCP
COLLIERS UFG PM
VENDOME CAPITAL PARTNERS